

賃貸物件をお持ちの方へ

5年後、今の入居率を維持できますか？



大野の不動産業界を
とりまく環境

令和8年春、中部縦貫道工事完了予定にともなう**工事関係者の一斉退去**
相続問題、人口減少、家賃未回収、老朽化による入居率の低下、設備トラブル



今の物件、持ち続けられますか？

私たちにご相談ください！
資産運用の解決力が違います！

確実に入居率UPする
戦略でサポートします

物件の**流通・修繕** **法律相談** **入居率UP**
コンサルティング

入居者との**直接やり取り** **借家人賠償保険への全戸加入**
家賃保証制度

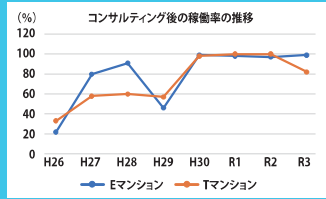
物件管理台帳・入出金明細の月次送付 **女性スタッフによるご案内**

- 管理物件を優先して紹介
- 家具家電のレンタル
- 入居者専用アプリによる満足度向上
- 不動産流通サイトへのリアルタイム掲載
- 定期的なアンケート調査

実績でご判断ください！ご利用いただいている大家さんからの声

コンサルティング | 一括管理型
全戸を当社専属での仲介管理を実施

Eマンション
Tマンション (2棟所有)
個人大家 T様



全8戸 2LDK **99.0%** (年間稼働率)
全5戸 1LDK 他 **83.8%** (年間稼働率)

平成26年に、現在の社長が、大野に帰郷して不動産を再スタートさせる
とことで挨拶にきたのがきっかけで、全て管理をお願いしました。
お願いした時には、13戸中4戸の入居 (30%) にとどまり、固定資産
税を支払うことも大変な状況でした。横田さんから価格面の見直しや、
提供サービスの見直しを提案されました。特に、価格面については、市
内の他物件の市場価格と比較し、空白価格帯を狙おうとの戦略でした。
初年度は、部品メーカーへの人材派遣会社様との法人契約をスタートさ
せ、空室が出るたびに長期的な満室を狙って家族向けマンションにリ
ニューアルを実施してきました。年々稼働率が上昇し、ここ3年はほぼ
満室状況が続いています。プロの仕事だと満足しています。

他社乗合型

大家様自主管理物件で仲介のみ
不動産会社に依頼
他不動産会社との取引有

Sマンション (1棟所有)
全5戸 2DK
個人所有 A様



令和2年、女性スタッフから空室の問い合わせがありました。ママ友なので、仲介をお願い
しました。
それまでは自主管理で、募集業務もすべて
自分で行ってました。よこた不動産にお願
いしてからは、募集から内見、契約書作成ま
でしっかりと対応してくれ、自分の本業に集
中できます。自分のノウハウでは気づかな
かった点も指摘してもらい、改善すること
ができました。いつも女性スタッフが対応して
くれるのでお客様も安心できると思います。

当社専属仲介・管理型

当社専属でも仲介管理を実施

K貸家
K様



最初は、自主管理していました。ノウハウが
ないので、後になっていろいろ問題や気づ
きがあり後悔もありました。その体験と、退
去がきっかけでよこた不動産にお願いしま
した。
依頼から1ヶ月もたたないまま、入居が決ま
りました。
対応も良く、契約書作成やお客様の資料管
理などの手間がなく、契約に関してわかりに
くい事などいつでも相談できるので有難い
です。

参考 | 仲介・管理コスト ※金額は一例です。お気軽にご相談ください

マンション 一室賃料の **5%** 貸家 月額 **5,000円** (概別)



よこた不動産
横田建設株式会社

T 912-0053 福岡県大牟田市 10-9

TEL.0779-66-5650

info@yokota-ono.co.jp
FAX.0779-66-5681

営業時間 8:00~17:30
定休日 日曜日、年末年始、GW、お盆

宅地建物取引業許可 福井県知事(8)994号 (公社)福井県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第2986号



yokota-ono.co.jp