

賃貸物件をお持ちの方へ

5年後、今の入居率を維持できますか？

大野の不動産業界を
とりまく環境

令和8年春、中部縦貫道工事完了予定にともなう工事関係者の一斉退去
相続問題、人口減少、家賃未回収、老朽化による入居率の低下、設備トラブル

今の物件、持ち続けられますか？

私たちにご相談ください！
資産運用の解決力が違います！

物件の
流通・修繕 **法律相談** **入居率UP**
コンサルティング

入居者との
直接やり取り **0** 借家人賠償保険への全戸加入
家賃保証制度

物件管理台帳・入出金明細の月次送付 女性スタッフによるご案内

確実に入居率UPする
戦略でサポートします

管理物件を優先して紹介

家具家電のレンタル

入居者専用アプリによる
満足度向上

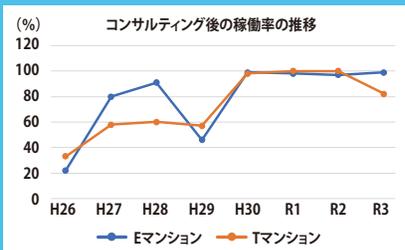
不動産流通サイトへの
リアルタイム掲載

定期的なアンケート調査

実績でご判断ください！ご利用いただいている大家さんからの声

コンサルティング | 一括管理型
全戸を当社専属での仲介管理を実施

Eマンション
Tマンション (2棟所有)
個人大家 T様



全8戸 2LDK

全5戸 1LDK 他

長期稼働率
(令和3年)

99.0%

年間稼働率
(令和3年)

83.8%

平成26年に、現在の社長が、大野に帰郷して不動産を再スタートさせる
とのことで挨拶にきたのがきっかけで、全て管理をお願いしました。
お願いした時には、13戸中4戸の入居 (30%) にとどまり、固定資産
税を支払うことも大変な状況でした。横田さんから価格面の見直しや、
提供サービスの見直しを提案されました。特に、価格面については、市
内の他物件の市場価格と比較し、空白価格帯を狙おうとの戦略でした。
初年度は、部品メーカーへの人材派遣会社様との法人契約をスタートさ
せ、空室が出るたびに長期的な満室を狙って家族向けマンションにリ
ニューアルを実施してきました。年々稼働率が上昇し、ここ3年はほぼ
満室状況が継続しています。プロの仕事だと満足しています。

他社乗合型

大家様自主管理物件で仲介のみ
不動産会社に依頼。
他不動産会社との取引有

Sマンション (1棟所有)
全5戸 2DK
個人所有 A様

令和2年、女性スタッフから空室の問い合わせ
がありました。ママ友なので、仲介をお願
いしました。
それまでは自主管理で、募集業務もすべて
自分で行っていました。よこた不動産にお願
いしてからは、募集から内見、契約書作成ま
でしっかりと対応してくれ、自分の本業に集
中できます。自分のノウハウでは気づかなか
った点も指摘してもらい、改善することが
できました。いつも女性スタッフが対応して
くれるのでお客様も安心できると思います。

当社専属仲介・管理型

当社専属でも仲介管理を実施

K貸家
K様

最初は、自主管理していました。ノウハウが
ないので、後になっていろんな問題や気づ
きがあり後悔もありました。その体験と、退
去がきっかけでよこた不動産をお願いしま
した。
依頼から1ヶ月もたたないまま、入居が決ま
りました。
対応も良く、契約書作成やお客様の賃料管
理などの手間がなく、契約に関してわかり
にくい事などいつでも相談できるので有難
いです。

参考 | 仲介・管理コスト ※金額は一例です。お気軽にご相談ください

マンション
一室賃料の **5%** 貸家
月額 **5,000円** (税別)

おおのでくらす



よこた不動産

横田建設株式会社

〒912-0053 福井県大野市春日3丁目 18-9

TEL.0779-66-5650

info@yokota-ono.co.jp

FAX.0779-66-5681

営業時間 8:00~17:30

定休日 日曜日、年末年始、GW、お盆

宅地建物取引業許可 福井県知事(8)994号 (公社)福井県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第2986号



yokota-ono.co.jp

一緒に働く仲間を募集しています。



地域を明るくする会社
横田建設株式会社
 YOKOTA CONSTRUCTION

働く人にやさしい企業応援事業 最優秀賞受賞 (大野市)

ふくい女性活躍推進企業優良活動表彰 企業部門 (福井県)

DATA でみる横田建設

平均年収 **557**万円 (施工管理職) / **317**万円 (事務職)

リフレッシュ休暇取得 (R3実績) 平均 **11.7**日

新規事業スタート! 常に新しいことにチャレンジする会社です! 2022年秋 Private Villaオープン!!



建築技術者 9名 1級建築施工管理技士 7名
 一級建築士 6名 宅地建物取引士 5名



※イメージです

Message

横田建設で働く人からのメッセージ

男性施工管理職

良い建物を作りたい。
 経験より熱意とやる気が大切です。

建築は、一つの大きなものをたくさんの力の結集で作上げていく、とてもやりがいのある仕事です。建築物が建っていく様子を見ることや、完成した時、お客様に喜んでいただけたときは、とても大きい感動があります。また、施設によっては建物建成后、利用することもでき、長く形が残る喜びがあります。一つの建物を建てるにもみんなで意見を出し合いながら建てていくので、何事にも最後までやり遂げる熱い思いがある人と一緒に働きたいですね。

女性施工管理職

コミュニケーションが大事
 不安をやりがいに変える仕事です。

私が建設業にかかわる理由は、「何かを綺麗にしたい」という想いからです。使い勝手よく、美しく仕上げる。もちろん仕事をやるうえで難しいこと、不安なことは常に付きまといますが、変わらずこの仕事を続ける理由は、「人間関係の良さ」と「建築のやりがい」のほうがかつて勝っているからです。現場では経験豊富な職人さんや先輩社員、みんなで確認をしながら、建物を形にしていきます。完成した時、不安はやりがいへと姿を変えて、また頑張ろうと思えます。

事務職

単なる事務職で終わらない!
 キャリアアップを目指せる会社です。

当社は女性活躍に力を入れており、ママ世代などライフスタイルに合わせて力を発揮できる働き方を提案しています。特に資格取得には力を入れており、就業時間内に勉強時間を充当し、経済的な支援もあります。会社も仲間も全力でサポートしてくれる、だから頑張れる! しかし、仕事や勉強だけしているわけではありません。会社のバーベキューは家族参加 OK、学校行事もフル参加、家族との時間も大切にできる環境も整っています。

募集職種

施工管理職 正社員 ※定年70歳 **2名**

業務内容 受注した現場の管理業務
 ・発注、工事管理、品質管理、各種打ち合わせ
 ・CADソフトを使用して設計図面作成、積算

募集 一級、二級建築士、1級、2級建築施工管理技士資格者
 大工または現場経験のある方
 高卒以上の未経験者 / 普通自動車運転免許 (AT不可)

給与 270,000~400,000円 その他 資格手当 20,000-50,000円

事務職 正社員/有期契約 ※年齢制限あり (44歳以下: キャリア形成のため) **2名**

業務内容 不動産営業事務 / 管理部総務事務
 ・見積書、契約書、請求書等の書類作成及びファイリング
 ・電話、来客対応

募集 ワード・エクセルを使用できる方
 高卒以上 / 普通自動車運転免許

給与 155,000~160,000円

福利厚生 ※一部抜粋

賞与 会社業績連動型 (年2回) 年度により決算賞与あり

退職金 企業型拠出年金、建退共、特退共

自己啓発 資格取得講座の受講時半額助成 (合格時には同額を助成)・資格受検料、交通費の会社負担 (合格時)

健康維持 30歳以上の人間ドック受診 (会社全額負担)

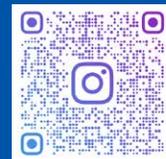
働き方 自動勤怠管理システム・給与明細のオンライン送付

会社概要

商号	横田建設株式会社
住所	福井県大野市春日3丁目18番9号 (〒912-0053)
資本金	20,000,000円
創業	1959年4月
許可業種	建築工事業 (福井県知事一特定29-000585) 一級建築士事務所 (福井県知事一-412) 宅地建物取引業 (福井県知事-8-994)
従業員数	13名



Facebook



instagram



yokota-ono.co.jp

お問い合わせ **TEL.0779-66-5650**

採用担当: 長谷川

info@yokota-ono.co.jp