

さいわい公園南 分譲地

大野市神明町

校区 有終東小学校・陽明中学校

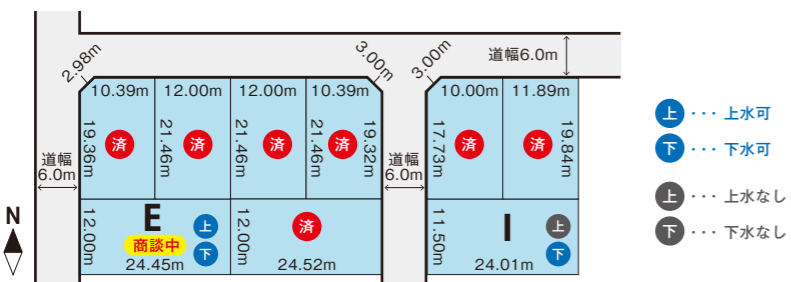
分譲価格 **490万円**~

- 下水道宅内引込可能
- 目の前がさいわい公園
- お買い物に便利な人気エリア
- 歩いて5分でスーパーへ

建築条件なし ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸(一部上水道引込可)、下水道 ●態様/売主

仲介手数料なし

E	88.84坪 (293.69㎡)	分譲価格	495万円	坪	5.6万円
I	83.50坪 (276.05㎡)	分譲価格	490万円	坪	5.9万円



こぶしせせらぎ 分譲地

大野市若杉町

校区 有終南小学校・開成中学校

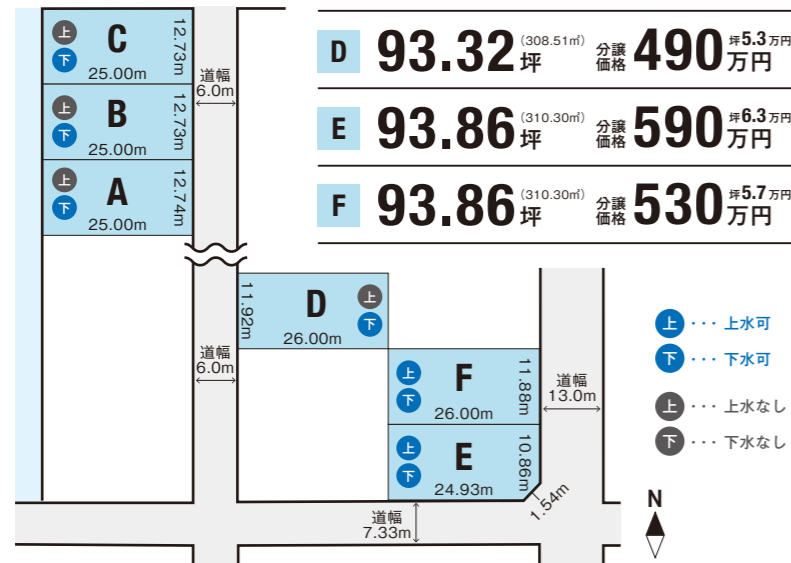
分譲価格 **490万円**~

- 地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●容積率/80% ●建ぺい率/50% ●現状/更地 ●その他/井戸(一部上水道引込可)、下水道 ●態様/ABC・売主、DEF・媒介

建築条件なし

仲介手数料
なし あり
A B C D E F

A	96.27坪 (318.25㎡)	分譲価格	510万円	坪	5.3万円
B	96.27坪 (318.26㎡)	分譲価格	510万円	坪	5.3万円
C	96.27坪 (318.25㎡)	分譲価格	510万円	坪	5.3万円
D	93.32坪 (308.51㎡)	分譲価格	490万円	坪	5.3万円
E	93.86坪 (310.30㎡)	分譲価格	590万円	坪	6.3万円
F	93.86坪 (310.30㎡)	分譲価格	530万円	坪	5.7万円



お買い物に便利な人気エリア



新規分譲
スタート!

大野の土地ならおまかせください

おおのくらす

よこた不動産

横田建設株式会社

横田建設株式会社 不動産部

〒912-0053 福井県大野市春日3丁目18-9 FAX.0779-66-5681

TEL.0779-66-5650

info@yokota-ono.co.jp

営業時間 8:00~17:30

定休日 日曜日、年末年始、GW、お盆

※休日、お盆休み中(8/8~8/16)は、080-3351-1328にお電話ください。



http://yokota-ono.co.jp/

国時こぶし 分譲地

大野市国時町

校区 有終南小学校・開成中学校

分譲価格 **480万円**~

- ゲンキー、勝木書店、しまむら徒歩圏内
- 有終南小学校まで約1.1km
- 街路樹のある風景
- 東中公園近く、子育てに最適の立地

建築条件なし ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/準工業地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸(一部上水道引込可)、下水道 ●態様/売主

仲介手数料なし



大野市新庄 分譲地

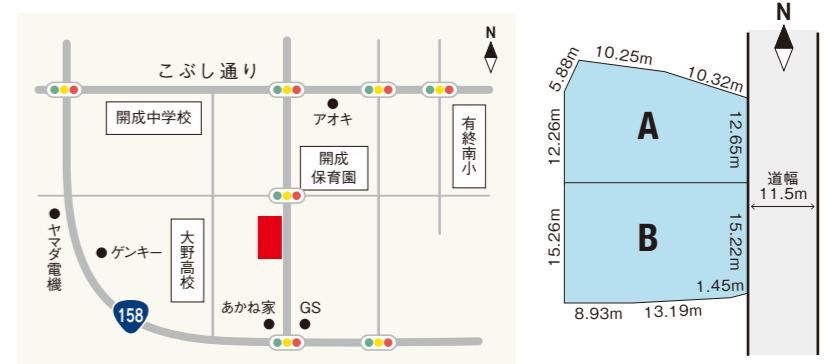
校区 有終南小学校・開成中学校

分譲価格 **541万円**~

建築条件なし ●地番/大野市新庄7字北溝ノ保 ●地目/田 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/田 ●その他/井戸、下水道 ●態様/媒介

現況が田の為、宅地にしてお引渡し(価格に含む)

A	110.74坪 (366.10㎡)	分譲価格	554万円	坪	5.1万円
B	108.19坪 (357.66㎡)	分譲価格	541万円	坪	5.1万円

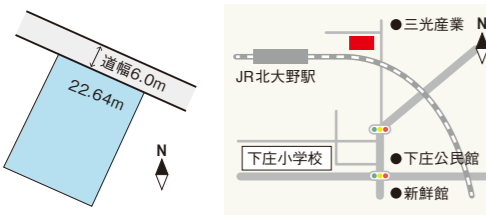


宅地販売 1

大野市庄林

校区 下庄小学校・陽明中学校 建築条件 なし

分譲価格 199.65 万円 (660.00㎡) 坪 2.5万円



●地番/大野市中野39字彼岸田25番3 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/用途地域外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/更地 ●その他/上水道、下水道 ●態様/媒介

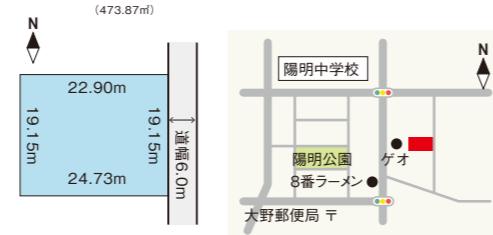
中野工業団地そば

宅地販売 2

大野市中挾3丁目

校区 有終東小学校・陽明中学校 建築条件 なし 仲介手数料 なし

分譲価格 680 万円 (473.87㎡) 坪 4.8万円



●地番/大野市中挾3丁目905番 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/準工業地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道 ●態様/売主

陽明中学校近く

宅地販売 3

大野市泉町①

校区 有終西小学校・開成中学校 建築条件 なし

分譲価格 390 万円 (383.11㎡) 坪 3.4万円



●地番/大野市138字亀山南15番5 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、浄化槽 ●態様/媒介

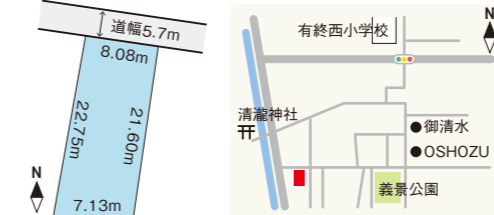
南向きに開けた土地

宅地販売 4

大野市泉町②

校区 有終西小学校・開成中学校 建築条件 なし

分譲価格 50.50 万円 (166.96㎡) 坪 5.0万円



●地番/大野市137字義景-11番14 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、浄化槽、セツバック要 ●態様/媒介

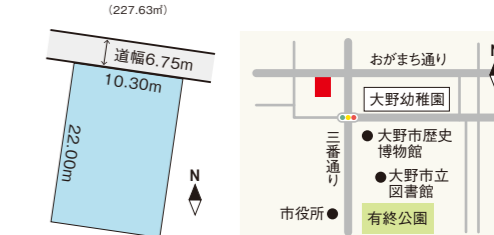
コンパクトでお手頃

宅地販売 5

大野市明倫町

校区 有終西小学校・開成中学校 建築条件 なし 仲介手数料 なし

分譲価格 480 万円 (227.63㎡) 坪 7.0万円



●地番/大野市223字知真多二29番1 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道 ●態様/媒介

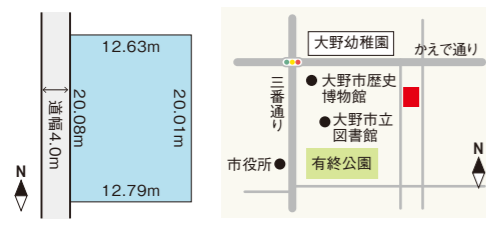
大野市街で生活便利

宅地販売 6

大野市高砂町

校区 有終南小学校・開成中学校 建築条件 なし

分譲価格 76.99 万円 (254.54㎡) 坪 6.1万円



●地番/大野市139字花畑38-3 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道 ●態様/媒介

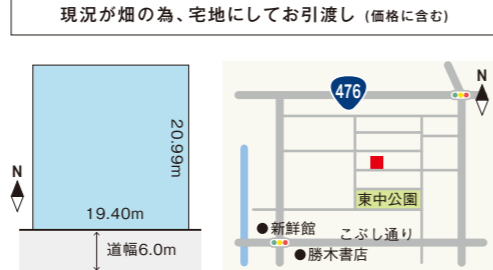
市役所、図書館近くのまちなか

宅地販売 7

大野市東中町

校区 有終東小学校・開成中学校 建築条件 なし

分譲価格 123.22 万円 (407.34㎡) 坪 5.9万円



●地番/大野市東中町906番 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/畑 ●その他/井戸、下水道 ●態様/媒介

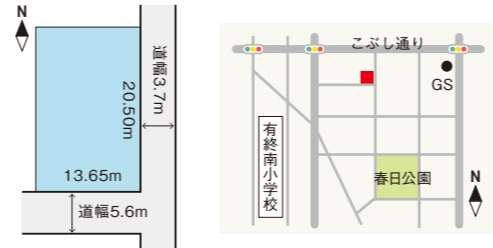
住みやすい住宅地

宅地販売 8

大野市春日3丁目

校区 有終南小学校・開成中学校 建築条件 なし 仲介手数料 なし

分譲価格 82.85 万円 (273.91㎡) 坪 5.5万円



●地番/大野市春日3丁目402番 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/アスファルト舗装 ●その他/上水道、下水道 ●態様/媒介

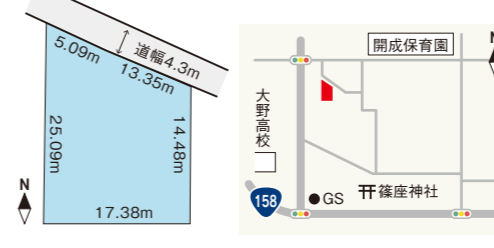
有終南小学校すぐ近く

宅地販売 9

大野市新庄

校区 有終南小学校・開成中学校 建築条件 なし

分譲価格 98.99 万円 (327.24㎡) 坪 4.1万円



●地番/大野市新庄4字清山92番2 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道 ●態様/媒介

開成保育園すぐそば

宅地販売 10

大野市右近次郎

校区 有終南小学校・開成中学校 建築条件 なし 仲介手数料 なし

分譲価格 76.13 万円 (251.67㎡) 坪 5.4万円



●地番/大野市右近次郎40字大泉35番 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/用途地域外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/畑 ●その他/井戸、浄化槽 ●態様/媒介

右近次郎団地口バス停近く

中古店舗 1

大野市中挾

校区 有終東小学校・陽明中学校 2008年築



ラウンジ・スタジオに便利



●地番/大野市中挾一字奥定18番1の内 ●土地面積/146.82坪(485.37㎡) ●建物面積/41.19坪(136.19㎡) ●木造瓦葺メッキ鋼板ぶき平家建 2008(平成20年)築 ●間取り/3R ●校区/有終東小学校(徒歩18分)・陽明中学校(徒歩4分) ●地目/田 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/空家 ●設備/井戸、浄化槽 ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩23分 ●取引条件の有効期限/3カ月 ●土地権利/普通借地権 ※一カ月あたりの借地料:月額24,470円

中古住宅 1

大野市中保

校区 有終東小学校・陽明中学校 1997年築



有終東小学校近く



●地番/大野市中保2字才蓮田6番地22 ●土地面積/100.51坪(332.27㎡) ●建物面積/61.20坪(202.32㎡) ●木造瓦葺2階建 ●1997(平成9年)築 ●間取り/6LDK ●校区/有終東小学校(徒歩5分)・陽明中学校(徒歩20分) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/用途地域外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/空家 ●設備/井戸、浄化槽、窓に戸付き、ベランダ、車庫、床暖房 ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩18分 ●取引条件の有効期限/3カ月 ●土地権利/所有権

中古住宅 2

大野市右近次郎

校区 有終南小学校・開成中学校 1981年築



広々とした純和風建築



●地番/大野市右近次郎40字大泉22番 ●土地面積/152.34坪(503.62㎡) ●建物面積/60.67坪(200.57㎡) ●木造瓦葺2階建 ●1981(昭和56年)築 ●間取り/8K ●校区/有終南小学校(徒歩17分)・開成中学校(徒歩17分) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/用途地域外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/空家 ●設備/井戸、浄化槽、緑側、庭付き ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩30分 ●取引条件の有効期限/3カ月 ●土地権利/所有権

テナント



小規模事業者持続化補助金を利用して出店のチャンス(通年申請可能) ショッピングモール Vio 出店者募集

賃料 60,040 円/月~

その他費用 敷金3カ月分、保証料3カ月分 仲介手数料1ヶ月分×消費税

ランニングコスト グリーンリース料(エアコン1口につき2,000円/月) 販促料(毎月売り上げの0.5%)