

暮らしに便利な人気エリア！

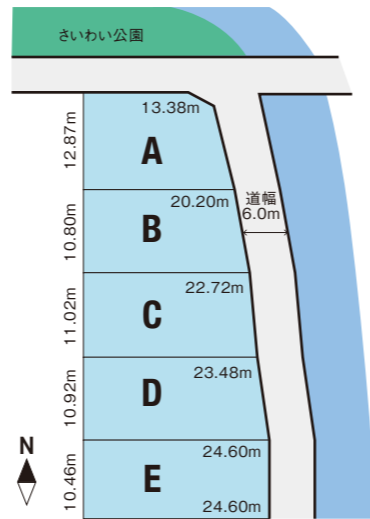


新規分譲

公園前、川のせせらぎも聞こえる落ち着いた雰囲気



さいわい公園南分譲地



分譲価格 520万円～

校区 有終南小学校・開成中学校

- 地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60%
- 現状/更地 ●その他/井戸、下水道設置

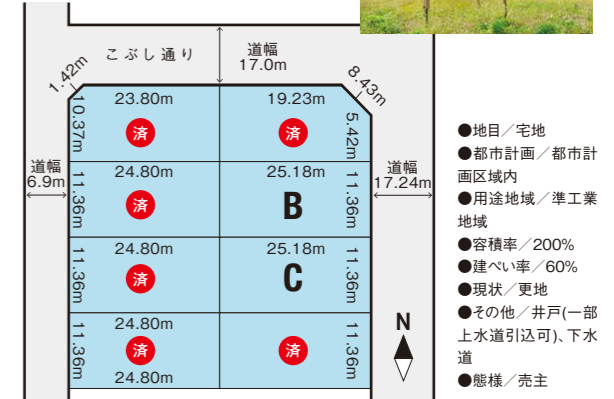
A	68.52坪 (226.5㎡)	分譲価格 595万円	坪8.7万円
B	71.27坪 (235.6㎡)	分譲価格 520万円	坪7.3万円
C	76.92坪 (254.3㎡)	分譲価格 560万円	坪7.3万円
D	79.92坪 (264.2㎡)	分譲価格 580万円	坪7.3万円
E	77.83坪 (257.3㎡)	分譲価格 600万円	坪7.7万円

・上記金額の他に、「下水道負担金」「公共料」「所有権移転登記費用」がかかります

国時こぶし分譲地

大野市国時町 校区 有終南小学校・開成中学校

県道沿いで除雪体制◎ 朝の出勤が快適です。



分譲価格	B 86.62坪 (286.35㎡)	分譲価格 450万円	坪5.6万円
450万円	C 86.62坪 (286.35㎡)	分譲価格 450万円	坪5.6万円

・上下水道引込可能 ・上記金額の他に、「下水道負担金」「公共料」「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります

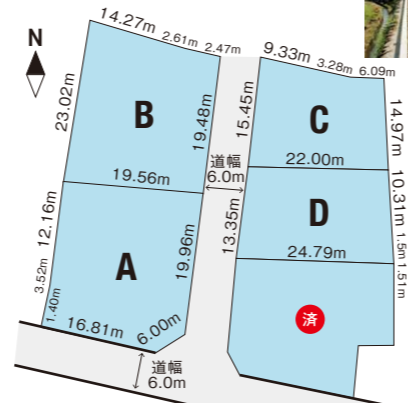
残りわずか

新規分譲

しもしがらみ分譲地

大野市下掘 校区 有終南小学校・開成中学校

子育て世帯応援価格 郊外の便利な立地



分譲価格	A 123.83坪 (409.36㎡)	分譲価格 580万円	坪4.6万円
370万円	B 126.61坪 (418.55㎡)	分譲価格 500万円	坪3.9万円
	C 93.91坪 (310.45㎡)	分譲価格 380万円	坪4.0万円
	D 94.00坪 (310.76㎡)	分譲価格 370万円	坪3.9万円

・上記金額の他に、「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります

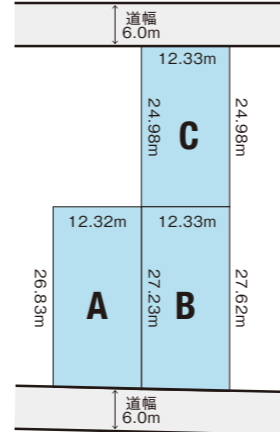
- 地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70%
- 現状/更地 ●その他/井戸、浄化槽

新規分譲

よしの公園東分譲地

大野市吉野町 校区 有終南小学校・開成中学校

東小学校ちかくの 低層住宅の専用地域



分譲価格	A 100.67坪 (332.8㎡)	分譲価格 480万円	坪4.8万円
460万円	B 102.33坪 (338.28㎡)	分譲価格 480万円	坪4.7万円
	C 93.20坪 (308.11㎡)	分譲価格 460万円	坪4.9万円

・上下水道引込可能 ・上記金額の他に、「下水道負担金」「公共料」「所有権移転登記費用」がかかります

- 地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●容積率/80%
- 建ぺい率/50% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道管敷設



当社は女性が活躍する会社です！



おおのでくらす よこた不動産

宅地建物取引業許可 福井県知事(1)1741号

株式会社よこた不動産

〒912-0053 福井県大野市春日3丁目18-9 (横田建設ビル内)

TEL.0779-66-3310

営業時間▶9:00~17:00 定休日▶日曜日、年末年始



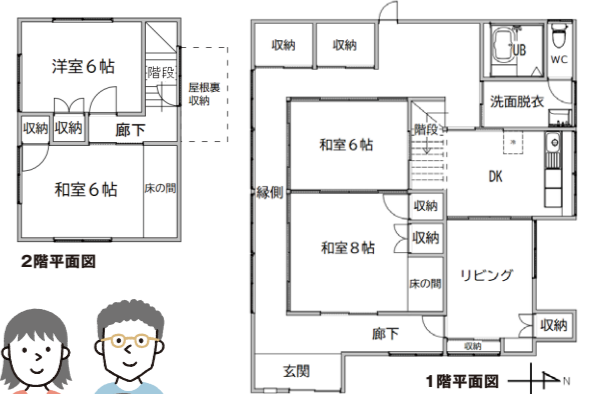
http://yokota-ono.co.jp/

3月20日から入居可！ 新規受付

さくらテラス

家賃月額 7.2万円 駐車場2台 (駐車場代含む)

校区 有終南小学校・開成中学校



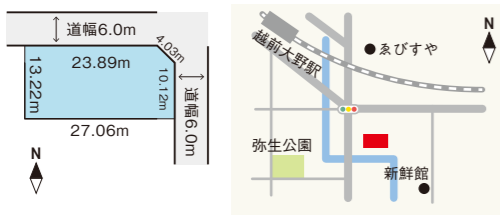
ペット可 初期費用 00万円 (敷金・仲介手数料・家財保険含む)

宅地販売 1

弥生町

校区 有終東小学校・開成中学校

105.17坪 (347.69㎡) 分譲価格 550万円 坪5.23万円



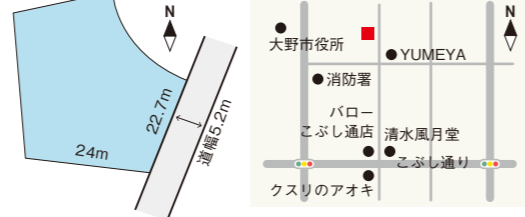
- 地番/大野市神明上41番1 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/商業地域 ●容積率/300% ●建ぺい率/80% ●現状/更地 ●その他/前面道路に公共下水道あり ●態様/媒介

宅地販売 2

高砂町

校区 有終南小学校・開成中学校

153.46坪 (507.31㎡) 分譲価格 500万円 坪3.26万円



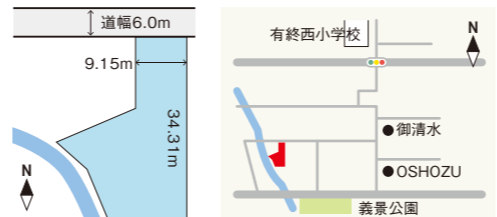
- 地番/大野市105字5-1 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/敷地周りにブロック塀あり、前面道路に公共下水道あり ●態様/媒介

宅地販売 3

泉町

校区 有終西小学校・開成中学校

115.89坪 (383.11㎡) 分譲価格 390万円 坪3.4万円



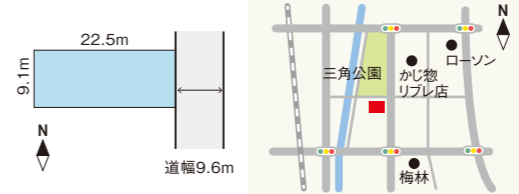
- 地番/大野市138字亀山南15番5 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、浄化槽 ●態様/媒介

宅地販売 4

美川町

校区 有終東小学校・陽明中学校

64.47坪 (213.15㎡) 分譲価格 430万円 坪6.67万円



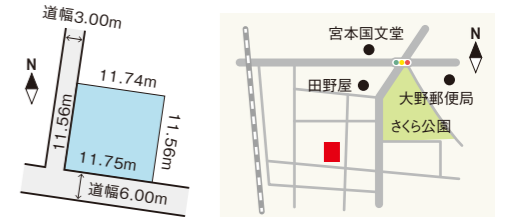
- 地番/大野市美川町 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/コンクリート構造物を解体し更地渡し ●その他/前面道路に公共下水道あり ●態様/媒介

宅地販売 5

陽明町 1丁目

校区 下庄小学校・陽明中学校

40.15坪 (132.72㎡) 分譲価格 200万円 坪5.0万円



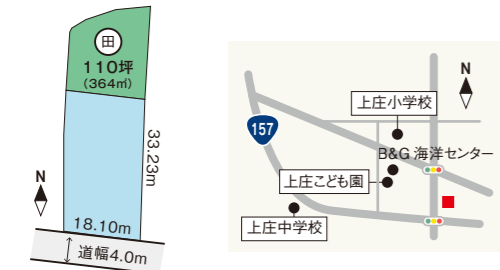
- 地番/大野市陽明町一丁目705番6 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種住居専用 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/前面道路に公共下水道あり ●態様/媒介

宅地販売 6

稲郷

校区 上庄小学校・上庄中学校

187.51坪 (619.89㎡) 分譲価格 320万円 坪1.7万円



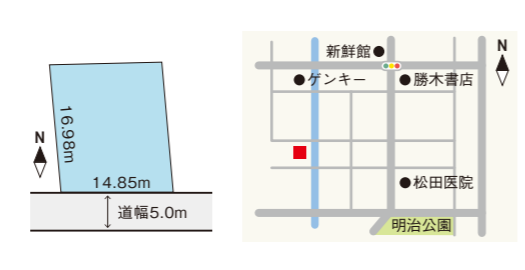
- 地番/大野市稲郷54字13-5 ●地目/宅地・田 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●容積率/80% ●建ぺい率/50% ●現状/更地 ●その他/簡易水道・集落排水あり ●態様/媒介

宅地販売 7

若杉町

校区 有終南小学校・開成中学校

76.76坪 (253.77㎡) 分譲価格 380万円 坪4.95万円



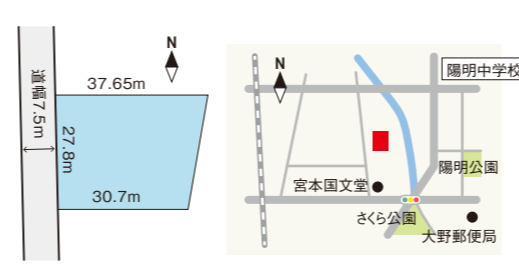
- 地番/大野市若杉町605番 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●容積率/80% ●建ぺい率/50% ●現状/更地 ●その他/コンクリート構造物を解体し更地渡し、前面道路に公共下水道あり、高さ制限10m ●態様/媒介

宅地販売 8

陽明町 4丁目

校区 下庄小学校・陽明中学校

287.52坪 (950.49㎡) 分譲価格 1,550万円 坪5.4万円



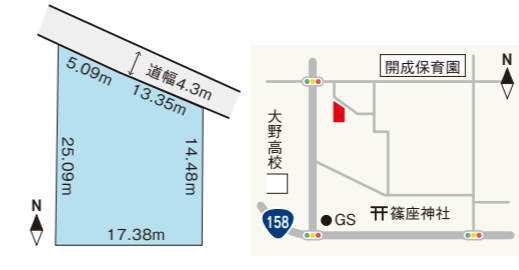
- 地番/ ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/前面道路に公共下水道あり ●態様/媒介

宅地販売 9

新庄

校区 有終南小学校・開成中学校

98.99坪 (327.24㎡) 分譲価格 400万円 坪4.1万円



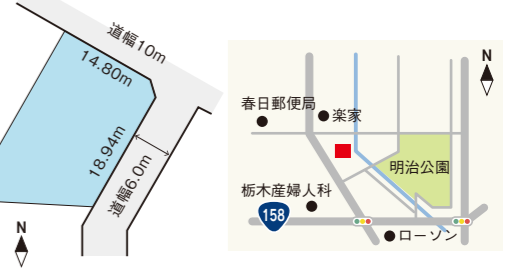
- 地番/大野市新庄4字清山92番2 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/更地 ●その他/井戸、下水道 ●態様/媒介

宅地販売 10

桜塚町

校区 有終南小学校・開成中学校

117.69坪 (389.09㎡) 分譲価格 680万円 坪5.78万円



- 地番/大野市桜塚町101番 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/準工業地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/畑 ●その他/分筆後引き渡し(坪単価での実測清算とする) ●態様/媒介

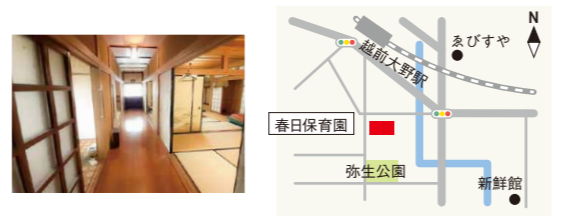
中古住宅 1

弥生町

校区 有終東小学校・開成中学校

販売価格 650万円

1979年築



- 地番/大野市弥生町 ●土地面積/124.16坪(410.45㎡) ●建物面積/68.23坪(225.54㎡) ●木造2階建 ●1979(昭和54年)築 ●間取り/7LDK ●校区/有終東小(距離1,316m)徒歩17分・開成中(距離1,371m)徒歩18分 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/準工業 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●現状/空き家 ●設備/井戸・浄化槽(下水道マス設置済み) ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩5分 ●取引条件の有効期限/3か月 ●土地権利/所有権

中古住宅 2

中保

校区 有終東小学校・陽明中学校

販売価格 1,700万円

1997年築



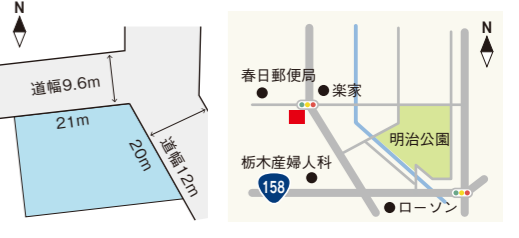
- 地番/大野市中保2字才蓮田6番地22 ●土地面積/100.51坪(332.27㎡) ●建物面積/61.20坪(202.32㎡) ●木造瓦葺2階建 ●1997(平成9年)築 ●間取り/6LDK ●校区/有終東小学校(徒歩5分)・陽明中学校(徒歩20分) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/用途地域外 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/空家 ●設備/井戸・浄化槽、窓に天戸付き、ベランダ、車庫、床暖房 ●態様/媒介 ●交通/越前大野駅徒歩18分 ●取引条件の有効期限/3か月 ●土地権利/所有権

宅地販売 11

春日3丁目

校区 有終南小学校・開成中学校

148.31坪 (490.3㎡) 分譲価格 880万円 坪6.0万円



- 地番/大野市春日3丁目2101番他2筆 ●地目/宅地 ●雑種地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/工業地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/70% ●現状/更地 ●その他/前面道路に公共下水道あり、購入者は建物建設時に地目変更必要(数万円程度) ●態様/媒介

※すべての物件に建築条件はありません。

有休資産の利活用・空き家相談・相続

トラブルを含めた対応を弁護士と協力して実施中です!!

福井弁護士会所属 弁護士 横田秀俊 弁護士法人 横田秀俊法律事務所 〒912-0087 大野市城町8番6号

