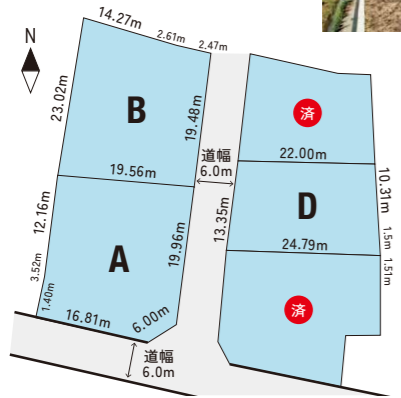


しもしがらみ分譲地

大野市下掘 校区 有終南小学校・開成中学校

子育て世帯応援価格
郊外の便利な立地



- 地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域内
- 用途地域/外
- 容積率/200%
- 建ぺい率/70%
- 現状/更地
- その他/井戸、浄化槽

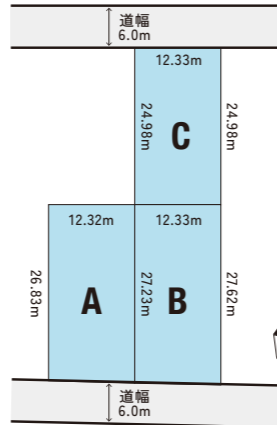
分譲価格	370万円 ~
A	123.83坪 (409.36㎡) 分譲価格 580万円 坪 4.6万円
B	126.61坪 (418.55㎡) 分譲価格 500万円 坪 3.9万円
D	94.00坪 (310.76㎡) 分譲価格 370万円 坪 3.9万円

・上記金額の他に、「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります

よしの公園東分譲地

大野市吉野町 校区 有終東小学校・陽明中学校

東小学校ちかくの
低層住宅の専用地域



- 地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域内
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 容積率/80%
- 建ぺい率/50%
- 現状/更地
- その他/井戸、下水道管敷

分譲価格	390万円 ~
A	100.67坪 (332.8㎡) 分譲価格 420万円 坪 4.2万円
B	102.33坪 (338.28㎡) 分譲価格 426万円 坪 4.2万円
C	93.20坪 (308.11㎡) 分譲価格 390万円 坪 4.2万円

・上下水道引込可能 ・上記金額の他に、「下水道受益者負担金」「公共料」「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります



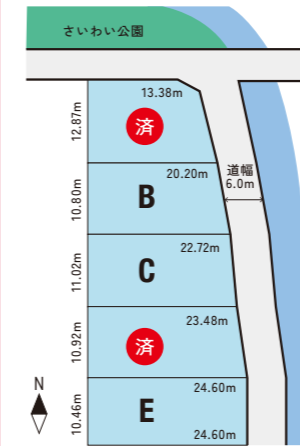
2018年から販売してきた人気分譲地、最後の区画販売です

公園前、川のせせらぎも聞こえる落ち着いた住宅街で、買い物は徒歩圏内



さいわい公園南分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校 大野市神明町



分譲価格	413万円 ~
B	71.27坪 (235.6㎡) 分譲価格 413万円 坪 5.8万円
C	76.92坪 (254.3㎡) 分譲価格 445万円 坪 5.8万円
E	77.83坪 (257.3㎡) 分譲価格 488万円 坪 6.3万円

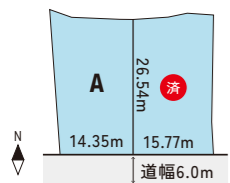
上記土地代金には、
公共料、下水道受益者負担金、仲介手数料を含みます。

分譲地

中野 mini 分譲地

校区 下庄小学校・陽明中学校

分譲価格	460万円
A	132.39坪 (437.65㎡) 坪 3.5万円



上記土地代金には
◎下水道受益者負担金
◎仲介手数料を含みます。

- 地目/宅地
- 都市計画/区域内
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 建ぺい率/60%
- 現状/更地(埋立完了)
- その他/下水道本管前面道路敷設置

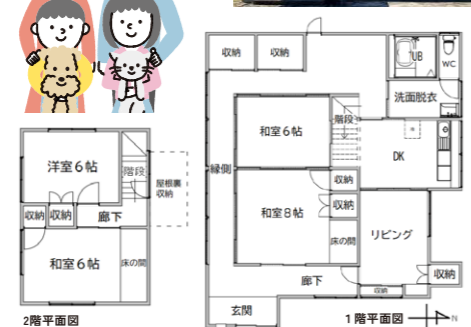
よこたの賃貸

ペットOK! 即入居可!!

さくらテラス

校区 有終南小学校・開成中学校

家賃月額 **6.5万円**



※ペット可ですが、ワンちゃん・ネコちゃんの種類や頭数等で資料、条件等変わりますのでお問合せください

宅地販売 1

東中公園そば 東中町

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格	550万円
A	98.34坪 (325.13㎡) 坪 5.60万円



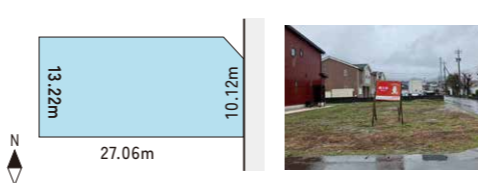
- 地番/大野市中野
- 地目/宅地
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 建ぺい率/60%
- 現状/更地
- その他/前面道路に下水道敷設あり、マスなし
- 態様/媒介

宅地販売 2

神明公園そば 弥生町

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格	550万円
A	105.17坪 (347.69㎡) 坪 5.23万円



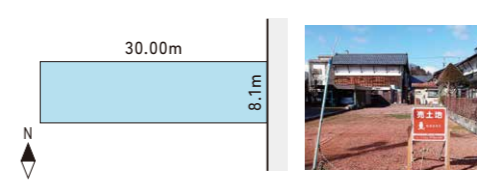
- 地番/大野市弥生町
- 地目/宅地
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/商業地域
- 容積率/300%
- 建ぺい率/80%
- 現状/更地
- その他/前面道路に下水道敷設あり、マスなし
- 態様/媒介

宅地販売 3

まちなか四番通り 本町

校区 有終西小学校・陽明中学校

分譲価格	450万円
A	67.99坪 (224.79㎡) 坪 6.62万円



- 地番/大野市本町
- 地目/宅地
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/商業地域
- 容積率/300%
- 建ぺい率/80%
- 現状/更地
- その他/前面道路に下水道敷設あり、マスなし
- 態様/媒介

中古住宅

築浅、カウンター付きキッチン、吹き抜けの開放感あるLDK

神明町 販売価格 2,400万円

校区 有終東小学校・開成中学校



- 地番/大野市神明町
- 土地面積/77.89坪 (257.53㎡)
- 建物面積/1階77.84㎡/2階43.05㎡/延べ面積120.90㎡
- 木造2階建
- 2019年築(築5年)
- 間取り/2SLDK
- 校区/有終東小学校・開成中学校
- 地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域内
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 建ぺい率/60%
- 現状/空き家
- 設備/地下水・下水道
- 態様/媒介
- 交通/越前大野駅
- 取引条件の有効期限/3か月
- 土地権利/所有権

宅地建物取引業許可 福井県知事 (1) 1741号

株式会社よこた不動産

〒912-0053 福井県大野市春日3丁目18-9 (横田建設ビル内)

TEL.0779-66-3310

営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日・年末年始

info@azx.life



yokota-ono.co.jp



at home

