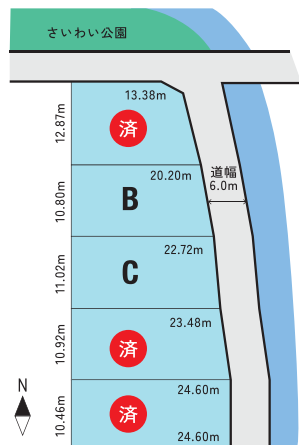


人気分譲地、最後の区画販売です！

公園前、川のせせらぎも聞こえる落ち着いたある住宅街で、買い物は徒歩圏内



さいわい公園南分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校

大野市神明町

分譲価格 430万円～
B 71.27坪 分譲価格 385万円

分譲価格 430万円～
C 76.92坪 分譲価格 425万円

●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種中高層住居専用 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 ●その他／井戸、下水道併設

・上記金額の他に、「所有権移転登記費用」がかかります

上記土地代金には、**公共樹、下水道受益者負担金を含みます。**



2025年春から分譲開始!! 新たな生活空間を考えてみませんか？

こぶし通りにも近く、通勤や買い物など利便性が高いです

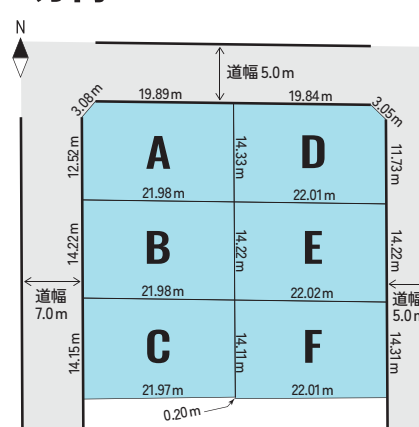
ひがしなか分譲地

校区 有終東小学校・開成中学校

大野市東中町

分譲価格 430万円～

●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種中高層住居専用 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地



上記土地代金には、**下水道受益者負担金を含みます。**

A 96.17坪 分譲価格 460万円

B 94.53坪 分譲価格 430万円

C 93.99坪 分譲価格 430万円

D 93.03坪 分譲価格 495万円

E 94.67坪 分譲価格 480万円

F 95.33坪 分譲価格 480万円

・上記金額の他に、「公共樹」「所有権移転登記費用」がかかります

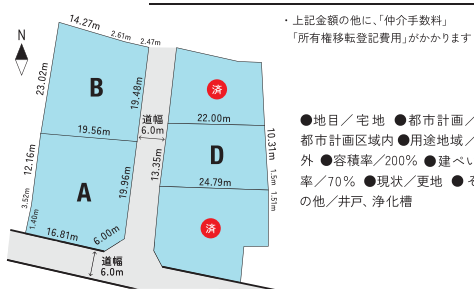
分譲地

近くにエキサイト広場があります

しもしがらみ分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校

分譲価格 370万円～
A 123.83坪 分譲価格 580万円
B 126.61坪 分譲価格 500万円
D 94.00坪 分譲価格 370万円



・上記金額の他に、「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります

●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／外 ●容積率／200% ●建ぺい率／70% ●現状／更地 ●その他／井戸、浄化槽

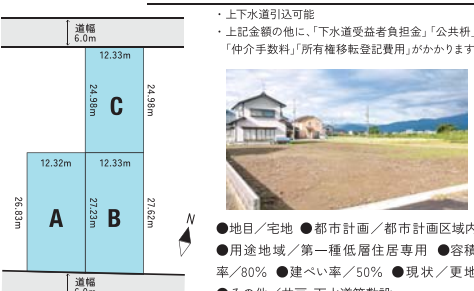
分譲地

東小学校ちかくの低層住宅の専用地域

よしの公園東分譲地

校区 有終東小学校・陽明中学校

分譲価格 355万円～
A 100.67坪 分譲価格 380万円
B 102.33坪 分譲価格 395万円
C 93.20坪 分譲価格 355万円



・上下水道引込可能
・上記金額の他に、「下水道受益者負担金」「公共樹」「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります

●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種低層住居専用 ●容積率／80% ●建ぺい率／50% ●現状／更地 ●その他／井戸、下水道管敷

分譲地

下庄小学校まで徒歩5分!!

中野 mini 分譲地

校区 下庄小学校・陽明中学校

分譲価格 460万円
A 132.39坪 分譲価格 460万円



上記土地代金には
◎下水道受益者負担金を含みます。

●地目／宅地 ●都市計画／区域内 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 (埋め立て完了) ●その他／下水道本管前面道路敷設済み

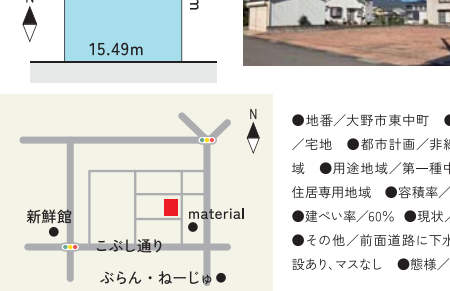
宅地販売 1

東中公園そば

東中町

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格 550万円
98.34坪 分譲価格 550万円



●地番／大野市東中町 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 ●その他／前面道路に下水道敷設あり、マスなし ●態様／媒介

宅地販売 2

神明公園そば

弥生町

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格 550万円
105.17坪 分譲価格 550万円



●地番／大野市弥生町 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／商業地域 ●容積率／300% ●建ぺい率／80% ●現状／更地 ●その他／前面道路に下水道敷設あり、マスなし ●態様／媒介

宅地販売 3

陽明中学校近く

陽明町4丁目

校区 下庄小学校・陽明中学校

分譲価格 1,550万円
287.52坪 分譲価格 1,550万円



●地番／大野市陽明町4丁目 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 ●態様／媒介

宅地建物取引業許可 福井県知事 (1) 1741号

株式会社よこた不動産

〒912-0053 福井県大野市春日 3丁目 18-9 (横田建設ビル内)

TEL.0779-66-3310

営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日・年末年始

info@azx.life



at home

