



閑静な住宅街。人気のオール電化物件！

賃料 **8.3** 万円

賃貸物件 日吉町

校区 有終南小学校・開成中学校

媒介

●地番／大野市日吉町24-2 ●建物面積 151.32㎡ ●木造2階建 ●2009年築 ●間取り／3LDK ●校区／有終南小学校（距離600メートル）徒歩9分・開成中学校（距離1400メートル）徒歩20分 ●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●契約期間／2年 ●共益費／なし ●保険加入／要加入 ●入居時期／要相談



中古住宅 弥生町

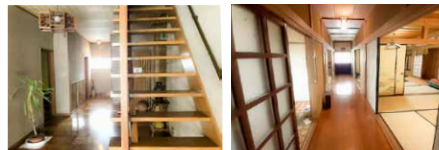
媒介

販売価格 **540** 万円

校区 有終東小学校・開成中学校



1979年築



●地番／大野市弥生町8-38 ●土地面積／124.16坪 (410.45㎡) ●建物面積／68.23坪 (225.54㎡) ●木造2階建 ●1979 (昭和54年) 築 ●間取り／7LDK ●校区／有終東小（距離1,316m）徒歩17分・開成中（距離1371m）徒歩18分 ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／準工業 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／空き家 ●設備／井戸・浄化槽（下水道マス設置済み） ●態様／媒介 ●交通／越前大野駅徒歩5分 ●取引条件の有効期限／3か月 ●土地権利／所有権



2025年5月から分譲開始!! 新たな生活空間を考えてみませんか？

こぶし通りにも近く、通勤や買い物など利便性が高いです

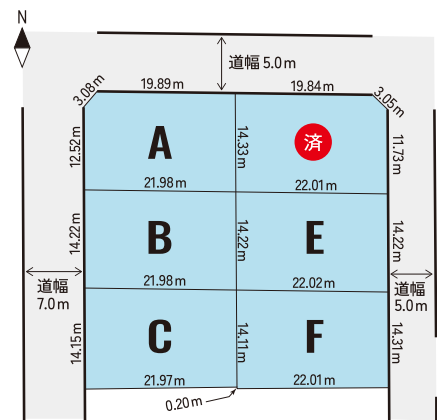
ひがしなか分譲地

売主 大野市東中町401他

校区 有終東小学校・開成中学校

分譲価格 **430** 万円～

●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種中高層住居専用 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地



A～C区画は大雪除雪時には大通りに面して便利です
E～F区画は住宅地内の道路に面して静かです

A **96.17** 坪 分譲価格 **460** 万円

B **94.53** 坪 分譲価格 **430** 万円

C **93.99** 坪 分譲価格 **430** 万円

E **94.67** 坪 分譲価格 **480** 万円

F **95.33** 坪 分譲価格 **480** 万円

・上記金額の他に、「公共料」「所有権移転登記費用」がかかります

上記土地代金には、**下水道受益者負担金を含みます。**

分譲地

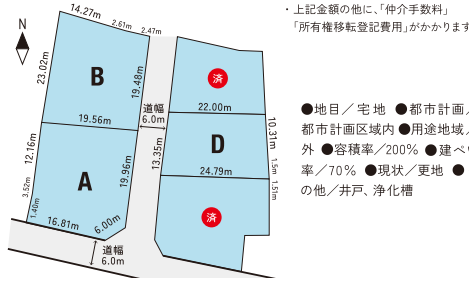
媒介

近くにエキサイト広場があります

しもしがらみ分譲地

校区 有終南小学校・開成中学校 大野市158字5-5他

分譲価格 **370** 万円～
A **123.83** 坪 分譲価格 **580** 万円
B **126.61** 坪 分譲価格 **500** 万円
D **94.00** 坪 分譲価格 **370** 万円



・上記金額の他に、「仲介手数料」、「所有権移転登記費用」がかかります

●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／外 ●容積率／200% ●建ぺい率／70% ●現状／更地 ●その他／井戸・浄化槽

分譲地

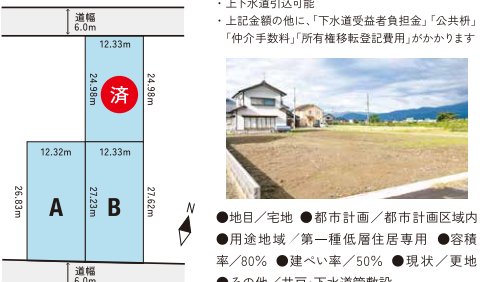
媒介

東小学校ちかくの低層住宅の専用地域

よしの公園東分譲地

校区 有終東小学校・陽明中学校 大野市吉野町1012他

分譲価格 **380** 万円～
A **100.67** 坪 分譲価格 **380** 万円
B **102.33** 坪 分譲価格 **395** 万円



・上下水道引込可能
・上記金額の他に、「下水道受益者負担金」「公共料」「仲介手数料」「所有権移転登記費用」がかかります



●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種低層住居専用 ●容積率／80% ●建ぺい率／50% ●現状／更地 ●その他／井戸・下水道管敷設

分譲地

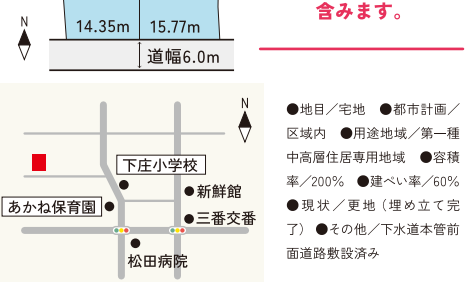
媒介

下庄小学校まで徒歩5分!!

中野 mini 分譲地

校区 下庄小学校・陽明中学校 大野市中野27字5-1

分譲価格 **132.39** 坪 分譲価格 **440** 万円
A **132.39** 坪 分譲価格 **440** 万円



上記土地代金には
◎下水道受益者負担金を含みます。

●地目／宅地 ●都市計画／区域内 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地（埋め立て完了） ●その他／下水道本管前面道路敷設済み

宅地販売 1

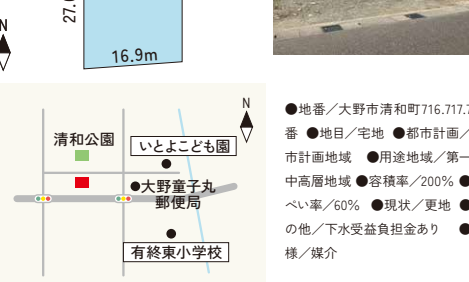
媒介

スーパーまで徒歩圏内!!

清和町

校区 有終東小学校・陽明中学校

販売価格 **138.45** 坪 販売価格 **600** 万円
A **138.45** 坪 販売価格 **600** 万円



●地番／大野市清和町716.717.718番 ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域 ●用途地域／第一種中高層地域 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 ●その他／下水道受益負担金あり ●態様／媒介

宅地販売 2

媒介

こぶし通りに近くて便利!

春日町

校区 有終南小学校・開成中学校

販売価格 **163.71** 坪 販売価格 **690** 万円
A **163.71** 坪 販売価格 **690** 万円



●地番／大野市春日三丁目1612.1613 ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域 ●用途地域／準工業地域 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 ●その他／下水道受益負担金あり、下水道本管前面道路敷設済み ●態様／媒介

宅地販売 3

媒介

スーパー近くて買い物に便利!

高砂町

校区 有終南小学校・開成中学校

販売価格 **131.26** 坪 販売価格 **655** 万円
A **131.26** 坪 販売価格 **655** 万円



●地番／大野市105字5番1.5番2.7番 ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種住居地域 ●容積率／200% ●建ぺい率／60% ●現状／更地 ●その他／下水道受益負担金あり ●態様／媒介



おのてくらす
よこた不動産
横田建設株式会社



TEL.0779-66-5650

営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日・年末年始

info@yokota-construction.com

このほかにも土地販売物件あります!お気軽にお問い合わせください。



at home

横田建設株式会社

宅地建物取引業許可 福井県知事 (8) 994号
〒912-0053 福井県大野市春日3丁目18-9

相続

売却

買取

査定

無料相談会開催!!

会場：横田建設本社

10/11 土・12 日